



Aika 13.01.2025, klo 16:00 - 19:30
Paikka Vihikari 10, 1. krs, nh Kempele 1+2

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 3 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 4 Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 2025**
- § 5 Henkilöstöasiantuntijan tehtävän perustaminen ja täyttölupa**
- § 6 Kempeleen asemakaavan muutos / Vihiluoto, kortteli 23005 / Luonnosvaiheen kuuleminen**
- § 7 Kuljetus- ja työkonetarjoukset vuosille 2025-2026, puitejärjestely, Kempele**
- § 8 Yksityisen varhaiskasvatuksen palvelusetelit 1.2.2025 alkaen**
- § 9 Kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvaukset 2025**
- § 10 Tapahtumakenttien käyttökorvaukset**
- § 11 Nimeämispyyntö / Oulun seudun työllisyysalueen johtoryhmä**
- § 12 Koulutuskuntayhtymä OSAO:n yhtiökokousedustajan valitseminen**
- § 13 Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen alue- ja kuntavaaleihin 2025**
- § 14 Otto-oikeusasiat**
- § 15 Ilmoitusasiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Ollikainen, puheenjohtaja
Keijo Alahuhtala
Heikki Alakärppä, §:t 1-5, poistui 17:40
Tiina Gallén
Janne Halunen, §:t 3-15, saapui 16:20
Pirjo Heikkinen
Minna Huusari
Pasi Jarva
Sanna Laine
Johanna Ohukainen
Valtter Tahkola

Muut saapuvilla olleet

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, sihteeri
Jarmo Haapaniemi, §:t 1-10, valtuuston pj, poistui 18:44
Tapio Juvani, valtuuston 4. vpj
Juho Leppänen, talousjohtaja, §:t 1-5, poistui 17:40
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Kaija Muraja, § 6, kaavoittaja, esittelijä, poistui 18:22
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, §:t 1-7, poistui 18:31
Minna-Maaria Sipilä, valtuuston 2. vpj
Meea Sourander, § 6, esittelijä, poistui 18:22
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj
Outi Udelius, §:t 4-5, henkilöstöpäällikkö, esittelijä, poistui 17:40
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja

Poissa

Tuukka Myllymäki, valtuuston 3. vpj
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja

Allekirjoitukset

Antti Ollikainen
Puheenjohtaja

Laura Kantomaa
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 15.01.2025 klo 08:42.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Keijo Alahuhtala
Pöytäkirjantarkastaja

Valtter Tahkola
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 16.1.2025

Hallintojohtaja Laura Kantomaa



§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 15.1.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 16.1.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus>

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Keijo Alahuhtala (varalla Heikki Alakärppä) ja Valtter Tahkola (varalla Tiina Gallén).

Päätös

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 15.1.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 16.1.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus>

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Keijo Alahuhtala (varalla Pirjo Heikkinen) ja Valtter Tahkola (varalla Tiina Gallén).



§ 3

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Janne Halunen saapui pykälän käsittelyn aikana klo 16.20.

- Elinvoimajohtaja kertoi Zateeliitin yritysalueen kauppatornttien tilanteesta.
- Talousjohtaja selosti sote -kiinteistöjen tilannetta ja toimenpidetarpeita.
- Kunnanjohtaja kertoi talouden sopeuttamisohjelman laadinnasta ja valmistelun etenemisestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Resurssivaliokunta, § 96, 10.12.2024

Kunnanhallitus, § 378, 16.12.2024

Kunnanhallitus, § 4, 13.01.2025

§ 4

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma 2025

244Dno-2024-688

Resurssivaliokunta, 10.12.2024, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Udelius

outi.udelius@kempele.fi

henkilöstöpäällikkö

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma päivitetään vuosittain yhteistyössä työterveyshuollon ja henkilöstön edustajien kanssa. Vuodelle 2025 työterveyshuollon toimintasuunnitelman sisältöön esitetään seuraavat muutokset:

- Määräajoin (3 vuoden välein) toteutettava sähköinen terveystarkastus 55-vuotta täyttäneille.
- Sairauspoissaolojen pituuksiin kiinnitetään aiempaa tarkempaa huomiota, varhainen yhteys esihenkilöön. Sairauspoissaolon jatkuessa yli kaksi viikkoa työntekijä pyytää aina työterveysneuvottelun. Lääkärit huomioivat tämän ja kertovat tästä työntekijälle poissaolon pitkittyessä.
- TBE-puutiaisivotulehdusrokotteen laajentaminen kunnallistekniikan yksikköön koskemaan liikuntapaikkojen hoitajia, vakituisia maastossa työskenteleviä puistotyöntekijöitä ja puistupuolen esihenkilöitä sekä maanrakennuksessa työskentelevää henkilöstöä.
- A-hepatiittirokote työnantajan määräämiin työmatkoihin liittyen (maakohtaisten suositusten mukaisesti).

Työturvallisuuslaki velvoittaa työnantajaa kiinnittämään erityistä huomiota 55 vuotta täyttäneiden työntekijöiden työssä jaksamiseen. Sähköisellä kolmen vuoden välein toteutettavalla terveystarkastuksella pyritään edistämään 55 vuotta täyttäneiden työssä jaksamista ja parantamaan mahdollisuuksia työskennellä pidempään työkykyisenä. Kyselyn perusteella työterveyshuolto kontakti tarpeen mukaan kyselyyn vastanneen henkilön ja kutsuu vastaanotolle. Kyselyn lisäksi jokaisen 55 vuotta täyttävän työntekijän kanssa esihenkilö käy varhaisten tuen keskustelun, jossa painopisteinä ovat työssäjaksaminen ja työkykyyn vaikuttavat tekijät.

Jatkossa sairauspoissaolojen pituuksiin kiinnitetään erityistä huomiota ja varhaisessa vaiheessa sairauspoissaolon pitkittyessä yli kahden viikon järjestetään aina työterveysneuvottelu yhteistyössä työterveyshuollon kanssa. Tällä pyritään käynnistämään työhön paluun tuen toimet entistä varhaisemmassa vaiheessa ja käynnistämään työkyvyn tuen mallien mukaiset toimenpiteet aikaisemmassa vaiheessa.

TBE-puutiaisivotulehdus eli puutiaisivokuume on punkkien pureman välityksellä tarttuva virustauti, joka voi aiheuttaa pahimmillaan aivotulehduksen. Loppukesästä



2024 Pohde on tiedottanut, että Pohjois-Pohjanmaan rannikkoseudun kunnissa ml. Kempele esiintyy puutiaisaivotulehdusta. Samalla Pohde on suosittanut rokotesarjaa paljon luonnossa oleskeleville ja liikkuville. Työterveyshuollon sopimus on aiemmin sisältänyt punkkirokotteen ainoastaan maastossa työskenteleville mittamiehille. Vuoden 2025 osalta esitetään, että punkkirokote laajennetaan koskemaan myös kunnallistekniikan vakituista henkilöstöä niissä tehtävissä, joissa työtehtävät sijoittuvat maastoon, puistoihin ja ulkoliikuntapaikoille. Punkkirokotesarja sisältää kolme rokotetta, joista kaksi on suositeltua ottaa ennen punkkikauden alkua. Kolmas rokote annetaan 5-12kk kuluttua toisesta rokotteesta. Kolmen rokotteen sarja maksaa n. 100e. Ensimmäinen tehosteannos annetaan n. kolmen vuoden kuluttua ja sen jälkeen tehosterokoteannokset iästä ja rokoteaineesta riippuen 3-10 vuoden välein.

Lisäksi esitetään, että työterveyshuollonsopimukseen lisätään A-hepatiittirokote työnantajan määräämiin työmatkoihin liittyen maakohtaisten suositusten mukaisesti.

Esitettyjä muutoksia on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 4.12.2024. Henkilöstötoimikunta puoltaa ehdotettujen toimenpiteiden ja muutosten käyttöönottoa vuoden 2025 työterveyshuollon toimintasuunnitelmaan.

Valiokunnan ohjaus:

Resurssivaliokuntaa ohjaa, että työterveyshuollon toimintasuunnitelma vuodelle 2025 hyväksytään.

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 378

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Udelius
outi.udelius@kempele.fi
henkilöstöpäällikkö

Työterveyshuollon toimintasuunnitelma päivitetään vuosittain yhteistyössä työterveyshuollon ja henkilöstön edustajien kanssa. Vuodelle 2025 työterveyshuollon toimintasuunnitelman sisältöön esitetään seuraavat muutokset:

- Määräajoin (3 vuoden välein) toteutettava sähköinen terveystarkastus 55-vuotta täyttäneille.
- Sairauspoissaolojen pituuksiin kiinnitetään aiempaa tarkempaa huomiota, varhainen yhteys esihenkilöön. Sairauspoissaolon jatkuessa yli kaksi viikkoa työntekijä pyytää aina työterveysneuvottelun. Lääkärit huomioivat tämän ja kertovat tästä työntekijälle poissaolon pitkittyessä.
- TBE-puutiaisaivotulehdusrokotteen laajentaminen kunnallistekniikan yksikköön koskemaan liikuntapaikkojen hoitajia, vakituksia maastossa työskenteleviä puistotyöntekijöitä ja puistopuolen esihenkilöitä sekä maanrakennuksessa työskentelevää henkilöstöä.
- A-hepatiittirokote työnantajan määräämiin työmatkoihin liittyen (maakohtaisten suositusten mukaisesti).



Työturvallisuuslaki velvoittaa työnantajaa kiinnittämään erityistä huomiota 55 vuotta täyttäneiden työntekijöiden työssä jaksamiseen. Sähköisellä kolmen vuoden välein toteutettavalla terveystarkastuksella pyritään edistämään 55 vuotta täyttäneiden työssä jaksamista ja parantamaan mahdollisuuksia työskennellä pidempään työkykyisenä. Kyselyn perusteella työterveyshuolto kontaktoi tarpeen mukaan kyselyyn vastanneen henkilön ja kutsuu vastaanotolle. Kyselyn lisäksi jokaisen 55 vuotta täyttävän työntekijän kanssa esihenkilö käy varhaisten tuen keskustelun, jossa painopisteinä ovat työssäjaksaminen ja työkykyyn vaikuttavat tekijät.

Jatkossa sairauspoissaolojen pituuksiin kiinnitetään erityistä huomiota ja varhaisessa vaiheessa sairauspoissaolon pitkittyessä yli kahden viikon järjestetään aina työterveysneuvottelu yhteistyössä työterveyshuollon kanssa. Tällä pyritään käynnistämään työhön paluun tuen toimet entistä varhaisemmassa vaiheessa ja käynnistämään työkyvyn tuen mallien mukaiset toimenpiteet aikaisemmassa vaiheessa.

TBE-puutiaisaivotulehdus eli puutiaisaivokuume on punkkien pureman välityksellä tarttuva virustauti, joka voi aiheuttaa pahimmillaan aivotulehduksen. Loppukesästä 2024 Pohde on tiedottanut, että Pohjois-Pohjanmaan rannikkoseudun kunnissa ml. Kempele esiintyy puutiaisaivotulehdusta. Samalla Pohde on suosittanut rokotesarjaa paljon luonnossa oleskeleville ja liikkuville. Työterveyshuollon sopimus on aiemmin sisältänyt punkkirokotteen ainoastaan maastossa työskenteleville mittamiehille. Vuoden 2025 osalta esitetään, että punkkirokote laajennetaan koskemaan myös kunnallistekniikan vakituista henkilöstöä niissä tehtävissä, joissa työtehtävät sijoittuvat maastoon, puistoihin ja ulkoliikuntapaikoille. Punkkirokotesarja sisältää kolme rokotetta, joista kaksi on suositeltua ottaa ennen punkkikauden alkua. Kolmas rokote annetaan 5-12kk kuluttua toisesta rokotteesta. Kolmen rokotteen sarja maksaa n. 100e. Ensimmäinen tehosteannos annetaan n. kolmen vuoden kuluttua ja sen jälkeen tehosterokoteannokset iästä ja rokoteaineesta riippuen 3-10 vuoden välein.

Lisäksi esitetään, että työterveyshuollonsopimukseen lisätään A-hepatiittirokote työnantajan määräämiin työmatkoihin liittyen maakohtaisten suositusten mukaisesti.

Esitettyjä muutoksia on käsitelty henkilöstötoimikunnassa 4.12.2024. Henkilöstötoimikunta puoltaa ehdotettujen toimenpiteiden ja muutosten käyttöönottoa vuoden 2025 työterveyshuollon toimintasuunnitelmaan.

Resurssivaliokunta (10.12.2024):

Resurssivaliokuntaa ohjaa, että työterveyshuollon toimintasuunnitelma vuodelle 2025 hyväksytään.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan työterveyshuollon toimintasuunnitelman vuodelle 2025 resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.

Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Udelius

outi.udelius@kempele.fi

henkilöstöpäällikkö

Liitteet

1 Kempeleen kunta toimintasuunnitelma 2025.pdf

Kunnanhallitus jätti asian pöydälle edellisessä kokouksessa. Henkilöstöpäällikkö saapuu kokoukseen vastaamaan viimeksi esitettyihin kysymyksiin.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan työterveyshuollon toimintasuunnitelman vuodelle 2025 resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Ohjelmaan lisättiin, että kaikille vähintään vuoden määräaikaisessa työsuhteessa oleville ympäristöryhmän työntekijöille tarjotaan punkkirokotus.

Kunnanhallitus hyväksyi liitteenä olevan työterveyshuollon toimintasuunnitelman vuodelle 2025.

Tiedoksi

Henkilöstöpäällikkö



§ 5

Henkilöstöasiantuntijan tehtävän perustaminen ja täyttölupa

244Dno-2025-21

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Udelius

outi.udelius@kempele.fi

henkilöstöpäällikkö

Talous- ja henkilöstöpalveluissa on työkykyjohtamisen ja työhyvinvoinnin vahvistamiseksi tarve henkilöstöasiantuntijan vakituiselle työsuhteelle. Henkilöstöasiantuntijan palkkaukseen on varattu määräraha talousarviossa 2025.

Henkilöstöasiantuntijan tehtävän sisältönä on:

- työkykyjohtamiseen ja työhyvinvointiin liittyvät tehtävät
- työsuojelutoiminnan ja työturvallisuuden koordinointi
- työsuojelupäällikön tehtävät
- työterveysyhteistyö työkyky- ja työhyvinvointiasioissa
- erilaiset henkilöstöhallinnon raportointiin, prosesseihin ja ohjeistamiseen sekä henkilöstösuunnitteluun ja henkilöstöhallinnon järjestelmiin liittyvät tehtävät

Hallintosäännön 6 luvun 1 §:n mukaan, mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

Talusojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää, että vakituinen henkilöstöasiantuntijan työsuhde perustetaan ja sille myönnetään täyttölupa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talusojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokoustauko ajassa 17.30-17.40.

Tiedoksi

-



Elinvoimavaliokunta, § 24,12.04.2022
Kunnanhallitus, § 300,10.10.2022
Kunnanhallitus, § 301,10.10.2022
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 60,02.11.2022
Resurssivaliokunta, § 69,08.11.2022
Palveluvaliokunta, § 106,09.11.2022
Kunnanhallitus, § 363,29.11.2022
Kunnanhallitus, § 362,29.11.2022
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 13,17.01.2023
Elinvoimavaliokunta, § 2,24.01.2023
Resurssivaliokunta, § 14,07.02.2023
Palveluvaliokunta, § 16,07.02.2023
Kunnanhallitus, § 101,20.03.2023
Yhteisöllisyysvaliokunta, § 74,08.10.2024
Resurssivaliokunta, § 78,15.10.2024
Elinvoimavaliokunta, § 94,15.10.2024
Palveluvaliokunta, § 104,15.10.2024
Kunnanhallitus, § 6, 13.01.2025

§ 6

Kempeleen asemakaavan muutos / Vihiluoto, kortteli 23005 / Luonnosvaiheen kuuleminen

244Dno-2022-62

Elinvoimavaliokunta, 12.04.2022, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin

laura.felin@kempele.fi

yleiskaava-arkkitehti

Hotelli Kultasirkku Oy on lähestynyt kuntaa kaavoitusaloitteella 17.9.2020 korttelin 23005 tontin 12 muuttamiseksi asuinkäyttöön. Tontin käyttötarkoitus on RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Elinvoimavaliokunta on kokouksessaan 11.5.2021 käsitellyt saapunutta kaavoitusaloitetta ja ohjannut ennen kaavakorvaustason määrittämistä selvitettäväksi maanomistajakyselyllä asemakaavamuutosalueen laajuuden sekä maanomistajien odotukset alueen käytöstä ja kehittämisestä. Maanomistajille on lähetetty kirje tammikuussa 2022. Vihiluodon alueen maankäyttöä ovat ideoineet myös Oulun yliopiston arkkitehtuurin opiskelijat kurssityönään syyslukukaudella 2021.

RM-tontin omistajan tavoitteena on muuttaa tontin maankäyttöä siten, että tontille sallitaan asuinkerrostalojen rakentaminen ja tonttitehokkuuden lisääminen nykyisestä 0,4 vähintään 0,52–0,67. Tämä tarkoittaa rakennusoikeuden lisäystä 5362 k-m2:stä 7000–9000 k-m2:n. Kaavan tavoitteena olisi tutkia RM-tontin käyttötarkoituksen muutosta asuinkerrostalojen korttelialueeksi sekä tontille soveltuvaa



rakennusoikeuden lisäystä. Lisäksi kaavamuutoksen yhteydessä tutkittaisiin RM-tonttiin liittyvien AO-tonttien ja KT-1-tontin muutostarpeet sekä yhteystarpeet VR-alueelle.

Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 Vihiluotoa ei ole tunnistettu kehitettäväksi tai tiivistäväksi asuinalueeksi. Vihiluodon palvelut tukeutuvat Oulunsalon ja Kaakkurin palveluihin. Vihiluoto on nähty laajentuvana työpaikka-alueena. Oulun seudun yleiskaavassa 2020 kaavamuutosalue sijaitsee TP- ja A-alueilla eli työpaikkojen ja asumisen alueilla. Korttelialue sijaitsee osin valmiin kunnallistekniikan piirissä. Kaavamuutos edellyttäisi Vihiluotokadun ja Lentokentäntien risteysalueen herkkyytarkastelua sekä tarkempia hulevesisuunnitelmia. Alue sijaitsee joukkoliikennevyöhykkeellä.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavakorvausprosentin määrittämiseen, nykyisen maanarvon sekä kaavamuutoksella tavoiteltavan asuinkerrostalorakentamisen maanarvoon kyseisessä kohteessa. Lisäksi valiokunnalta pyydetään ohjausta kunnan ryhtymisestä asemakaavamuutokseen.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (12.4.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että asemakaavamuutokseen ryhdyttäisiin ja kaavakorvausprosentti olisi 50 %. Nykyinen maanarvo RM -tontilla olisi 100 €/k-m² ja tavoiteltava maanarvo AK -tontilla olisi 180 €/k-m².

Kunnanhallitus, 10.10.2022, § 300

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Joro

petri.joro@kempele.fi

maankäyttöpäällikkö

Hotelli Kultasirkku Oy on lähestynyt kuntaa kaavoitusaloitteella 17.9.2020 korttelin 23005 tontin 12 muuttamiseksi asuinkäyttöön. Tontin käyttötarkoitus on RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kaavoitusaloitetta sekä kaavakorvausprosentin määrittämistä, nykyistä maanarvoa, kaavamuutoksella tavoiteltavan asuinkerrostalorakentamisen maanarvoa ja kaavoitukseen ryhtymistä on käsitelty elinvoimavaliokunnan kokouksissa 11.5.2021 ja 12.4.2022.

Elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti on valmisteltu aiesopimusluonnos kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopimus on laadittu Kempeleen kunnan, maanomistajan ja rakennusliikkeen välille. Aiesopimuksessa on määritelty muun muassa alustavia kaavan tavoitteita ja sovittu osapuolten vastuista kaavaprosessissa. Lisäksi aiesopimuksessa on asetettu kaavakorvauksen maksuaikataulu.



Kaavatyön tavoitteena on pyrkiä tutkimaan asuinkerrostalojen rakentamisen mahdollistamista rakennusoikeudella 7000–9000 k-m². Lisäksi asemakaavatyössä selvitetään ja osoitetaan tontin kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti.

Elinvoimavaliokunta (11.5.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdettäisiin toteuttamaan kaavahanketta ja selvityttäisiin ensin kaikki mukana olevat maanomistajat lähistöltä ennen kaavakorvaustason määrittämistä.

Elinvoimavaliokunta (12.4.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että asemakaavamuutokseen ryhdyttäisiin ja kaavakorvausprosentti olisi 50 %. Nykyinen maanarvo RM-tontilla olisi 100 €/k-m² ja tavoiteltava maanarvo AK-tontilla olisi 180 €/k-m².

Tekninen johtaja:

Esitän, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanjohtaja teki keskustelun aikana seuraavaan muutetun päätösesityksen: "Esitän, että kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun."

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.10.2022, § 301

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Felin
laura.felin@kempele.fi
yleiskaava-arkkitehti

Liitteet

1 Vihiluoto_kortteli_23005_OAS_5.10.2022.pdf

Kempeleen kunnalle on jätetty kaavoitusaloite 17.9.2020 koskien korttelin 23005 tonttia 12. Elinvoimavaliokunta on ohjannut kaavoituksen käynnistämistä ja aiesopimuksen sisältöä. Kaavoitus on valmistellut kaavoitukseen ryhtymistä saadun ohjauksen mukaisesti.

Kunnan maankäytön ohjelmatyössä Vihiluoto on nähty laajentuvana työpaikka-alueena, eikä sitä ole tunnistettu kehitettävänä tai tiivistyvänä asuntoalueena. Vihiluoto on merkittävä työpaikka-alue, jossa on noin 750 työpaikkaa. Asukkaita Vihiluodossa on noin 240. Vihiluodon lähipalvelut tukeutuvat ensisijaisesti Oulun Kaakkurin ja Oulunsalon palveluihin. Kempeleen kuntakeskustaan suunnittelualueelta on jalan tai pyöräillen noin 6 km ja autolla noin 7 km. Kirkonkylän koululle on matkaa noin 4 km. Vihiluoto sijaitsee joukkoliikennevyöhykkeellä.



Kaavamuutos koskee korttelin 23005 tonttia 12 ja siihen liittyvää katualuetta ja lähivirkistysaluetta. Alustava suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,2 ha. Suunnittelualue on voimassa olevassa Kempeleen asemakaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta. Tontilla on hotellirakennus talousrakennuksineen. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM) muuttamista asuinkerrostalorakentamiseen (AK) ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m2:stä 7000–9000 k-m2:n. Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutosalueen rajausta tarkentuneen hankkeen edetessä.

Kokouksen liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Elinvoimavaliokunta (11.5.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdetäisiin toteuttamaan kaavahanketta ja selvityttäisiin ensin kaikki mukana olevat maanomistajat lähistöltä ennen kaavakorvaustason määrittämistä.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää käynnistää Vihiluodon korttelia 23005 koskevan asemakaavamuutoksen valmistelun ja hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan päätösehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanjohtaja teki keskustelun aikana seuraavaan muutetun päätösesityksen: "Esitän, että kunnanhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun."

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 02.11.2022, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin, Kaija Muraja

laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi

yleiskaava-arkkitehti, kaavoittaja

Hotelli Kultasirkku Oy on lähestynyt kuntaa kaavoitusaloitteella 17.9.2020 korttelin 23005 tontin 12 muuttamiseksi asuinkäyttöön. Tontin käyttötarkoitus on RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kaavoitusaloitetta sekä kaavakorvausprosentin määrittämistä, nykyistä maanarvoa, kaavamuutoksella tavoiteltavan asuinkerrostalorakentamisen maanarvoa ja kaavoitukseen ryhtymistä on käsitelty elinvoimavaliokunnan kokouksissa 11.5.2021 ja 12.4.2022. Kunnanhallitus



palautti (khall 10.10.2022) aiesopimusluonnoksen ja kaavoituksen käynnistämisen valmisteluun. Tammikuussa 2022 lähetetyllä maanomistajakyselyllä on selvitetty asemakaavamuutosalueen laajuutta. Asemakaavamuutosalueen rajausta tarkentuneen hankkeen edetessä.

Kaavatyön tavoitteena on pyrkiä tutkimaan asuinkerrostalojen rakentamisen mahdollistamista rakennusoikeudella 7000–9000 k-m² nykyisestä 5362 k-m²:stä. Lisäksi asemakaavatyössä selvitetään ja osoitetaan tontin kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti.

Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 Vihiluotoa ei ole tunnistettu kehitettäväksi tai tiivistäväksi asuinalueeksi. Vihiluodon palvelut tukeutuvat Oulunsalon ja Kaakkurin palveluihin. Vihiluoto on nähty laajentuvana työpaikka-alueena. Oulun seudun yleiskaavassa 2020 kaavamuutosalue sijaitsee TP- ja A-alueilla eli työpaikkojen ja asumisen alueilla. Korttelialue sijaitsee osin valmiin kunnallistekniikan piirissä. Kaavamuutos edellyttäisi mm. Vihiluotokadun ja Lentokentäntien risteysalueen herkkystarkastelua sekä tarkempia hulevesisuunnitelmia. Alue sijaitsee joukkoliikennevyöhykkeellä.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavoituksen käynnistämiseksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta (2.11.2022):

Valiokunta ohjaa etenemään asemakaavan muutoksen suunnittelussa. Lisäksi toivotaan kartoitettavan vaihtoehtoja sekä kysyttävien mielipiteitä alueen asukkailta, alueen vieressä olevaa tontin omistajan kanssa toivotaan myös käytävän vuoropuhelua.

Valiokunta toivoo näkevänsä suunnitelmavaihtoehtoja ja edellyttää, että luontoalueet turvataan, jotta vapaa kulku esim. lintutornille säilyy.

Resurssivaliokunta, 08.11.2022, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin, Kaija Muraja, Petri Joro

laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi, petri.joro@kempele.fi

yleiskaava-arkkitehti, kaavoittaja, maankäyttöpäällikkö

Hotelli Kultasirkku Oy on lähestynyt kuntaa kaavoitusaloitteella 17.9.2020 korttelin 23005 tontin 12 muuttamiseksi asuinkäyttöön. Tontin käyttötarkoitus on RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kaavoitusaloitetta sekä kaavakorvausprosentin määrittämistä, nykyistä maanarvoa, kaavamuutoksella tavoiteltavan asuinkerrostalorakentamisen maanarvoa ja kaavoitukseen ryhtymistä on käsitelty elinvoimavaliokunnan kokouksissa 11.5.2021 ja 12.4.2022. Kunnanhallitus palautti (khall 10.10.2022) aiesopimusluonnoksen ja kaavoituksen käynnistämisen valmisteluun.



Kaavatyön tavoitteena on pyrkiä tutkimaan asuinkerrostalojen rakentamisen mahdollistamista rakennusoikeudella 7000–9000 k-m² nykyisestä 5362 k-m²:stä. Lisäksi asemakaavatyössä selvitetään ja osoitetaan tontin kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Tammikuussa 2022 lähetetyllä maanomistajakyselyllä on selvitetty asemakaavamuutosalueen laajuutta. Asemakaavamuutosalueen rajausta tarkentunee hankkeen edetessä.

Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 Vihiluotoa ei ole tunnistettu kehitettäväksi tai tiivistäväksi asuinalueeksi. Vihiluodon palvelut tukeutuvat Oulunsalon ja Kaakkurin palveluihin. Vihiluoto on nähty laajentuvana työpaikka-alueena. Oulun seudun yleiskaavassa 2020 kaavamuutosalue sijaitsee TP- ja A-alueilla eli työpaikkojen ja asumisen alueilla. Korttelialue sijaitsee osin valmiin kunnallistekniikan piirissä. Kaavamuutos edellyttäisi mm. Vihiluotokadun ja Lentokentäntien risteysalueen herkkyytarkastelua sekä tarkempia hulevesisuunnitelmia. Alue sijaitsee joukkoliikennevyöhykkeellä.

Kunnanhallitus palautti kokouksessaan 10.10.2022 aiesopimusluonnoksen valmisteluun kaavoitettavan maanarvon uudelleen tarkastelemiseksi. Aiesopimusluonnosta on valmisteltu elinvoimavaliokunnan ohjaus huomioiden. Kunta on käynyt keskustelut hankkeen osapuolten kanssa ja valiokunnalle esitellään vaihtoehto, jolla hanke voisi toteutua.

1. Resurssivaliokunnalta pyydetään ohjausta siihen, voidaanko kaavahanke käynnistää.
2. Resurssivaliokunnalta pyydetään ohjausta siihen, voidaanko esitetyllä hintatasolla ja kaavakorvausprosentilla edetä.

Resurssivaliokunta (8.11.2022):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kaavahanke voidaan käynnistää ja esitetyllä hintatasolla ja kaavakorvausprosentilla voidaan edetä.

Palveluvaliokunta, 09.11.2022, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin, Kaija Muraja

laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi

yleiskaava-arkkitehti, kaavoittaja

Hotelli Kultasirkku Oy on lähestynyt kuntaa kaavoitusaloitteella 17.9.2020 korttelin 23005 tontin 12 muuttamiseksi asuinkäyttöön. Tontin käyttötarkoitus on RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kaavoitusaloitetta sekä kaavakorvausprosentin määrittämistä, nykyistä maanarvoa, kaavamuutoksella tavoiteltavan asuinkerrostalorakentamisen maanarvoa ja kaavoitukseen ryhtymistä on käsitelty elinvoimavaliokunnan kokouksissa 11.5.2021 ja 12.4.2022. Kunnanhallitus palautti (khal 10.10.2022) aiesopimusluonnoksen ja kaavoituksen käynnistämisen valmisteluun. Tammikuussa 2022 lähetetyllä maanomistajakyselyllä on selvitetty



asemakaavamuutosalueen laajuutta. Asemakaavamuutosalueen raja-
aus tarkentunee hankkeen edetessä.

Kaavatyön tavoitteena on pyrkiä tutkimaan asuinkerrostalojen rakentamisen mahdollistamista rakennusoikeudella 7000–9000 k-m² nykyisestä 5362 k-m²:stä. Lisäksi asemakaavatyössä selvitetään ja osoitetaan tontin kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti.

Kempeleen maankäytön kehityskuvassa 2050 Vihiluotoa ei ole tunnistettu kehitettäväksi tai tiivistyväksi asuinalueeksi. Vihiluodon palvelut tukeutuvat Oulunsalon ja Kaakkurin palveluihin. Vihiluoto on nähty laajentuvana työpaikka-alueena. Oulun seudun yleiskaavassa 2020 kaavamuutosalue sijaitsee TP- ja A-alueilla eli työpaikkojen ja asumisen alueilla. Korttelialue sijaitsee osin valmiin kunnallistekniikan piirissä. Kaavamuutos edellyttäisi mm. Vihiluotokadun ja Lentokentäntien risteysalueen herkkyytarkastelua sekä tarkempia hulevesisuunnitelmia. Alue sijaitsee joukkoliikennevyöhykkeellä.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavoituksen käynnistämiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta näkee, että Vihiluodon korttelin kaavoituksen käynnistämisessä on syytä edetä. Palveluvaliokunta edellyttää, että suunnittelussa otetaan huomioon erityisesti alueen merkittävät luontoarvot ja huomattavasta väestönkasvusta alueen liikennejärjestelyille aiheutuvat haasteet. Palveluvaliokunta pitää hyvänä, että alueen suunnittelussa otetaan laajasti huomioon myös alueen asukkaiden näkemykset.

Kunnanhallitus, 29.11.2022, § 363

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Felin, Kaija Muraja
laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi
yleiskaava-arkkitehti, kaavoittaja

Liitteet

1 Vihiluoto_kortteli_23005_OAS_21.11..2022.pdf

Kempeleen kunnalle on jätetty kaavoitusaloite 17.9.2020 koskien korttelin 23005 tonttia 12. Kaavoituksen käynnistämiseksi ja hankkeen kehittämiseksi laaditaan aiesopimus. Kempeleen valiokunnat ovat ohjanneet kaavoitukseen ryhtymisestä. Elinvoimavaliokunta ja resurssivaliokunta ovat ohjanneet edellisen lisäksi aiesopimuksen sisältöä. Kaavoitus on valmistellut kaavoitukseen ryhtymistä saadun ohjauksen mukaisesti. Helmikuussa 2022 toteutettiin maanomistajakysely, jossa selvitettiin asemakaavamuutosalueen laajuutta.



Suunnittelualueen tontti 12 on voimassa olevassa Kempeleen asemakaavassa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM). Tontilla on hotellirakennus talousrakennuksineen. Kaavamutoksen tavoitteena on tutkia RM-tontin muuttamista asuinkerrostalorakentamiseen (AK) ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m²:stä 7000–9000 k-m²:n. Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin 12 kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin 23005 tontteja 13–16 koskevan asemakaavan ajantasaisuus. Kempeleen asemakaavassa tontit 13–15 ovat osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja tontti 16 toimistorakennusten korttelialueeksi (KT). Omakotitontit 14–15 ovat rakentuneet. Suunnittelualueen maanomistus on yksityisillä maanomistajilla lukuun ottamatta katualuetta. Alustava suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,8 ha. Asemakaavamuutosalueen rajaus tarkentuu hankkeen edetessä.

Kokouksen liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Elinvoimavaliokunta (11.5.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdettäisiin toteuttamaan kaavahanketta ja selvitetäisiin ensin kaikki mukana olevat maaomistajat lähistöltä ennen kaavakorvaustason asettamista.

Elinvoimavaliokunta (12.4.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että asemakaavamuutokseen ryhdyttäisiin ja kaavakorvausprosentti olisi 50 %. Nykyinen maanarvo RM -tontilla olisi 100 €/k-m² ja tavoiteltava maanarvo AK -tontilla olisi 180 €/k-m².

Lisäksi elinvoimavaliokunta käsitteli kaavakorvauksen suuruutta ajankohtaisissa asioissa kokouksessaan 1.11.2022.

Yhteisöllisyysvaliokunta (2.11.2022):

Valiokunta ohjaa etenemään asemakaavan muutoksen suunnittelussa. Lisäksi toivotaan kartoitettavan vaihtoehtoja sekä kysyttävän mielipiteitä alueen asukkailta, alueen vieressä olevaa tontin omistajan kanssa toivotaan myös käytävän vuoropuhelua.

Valiokunta toivoo näkevänsä suunnitelmavaihtoehtoja ja edellyttää, että luontoalueet turvataan, jotta vapaa kulku esim. lintutornille säilyy.

Resurssivaliokunta (8.11.2022):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kaavahanke voidaan käynnistää ja esitetyllä hintatasolla ja kaavakorvausprosentilla voidaan edetä.

Palveluvaliokunnan ohjaus (9.11.2022):

Palveluvaliokunta näkee, että Vihiluodon korttelin kaavoituksen käynnistämisessä on syytä edetä. Palveluvaliokunta edellyttää, että suunnittelussa otetaan huomioon



erityisesti alueen merkittävät luontoarvot ja huomattavasta väestönkasvusta alueen liikennejärjestelyille aiheutuvat haasteet. Palveluvaliokunta pitää hyvänä, että alueen suunnittelussa otetaan laajasti huomioon myös alueen asukkaiden näkemykset.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus ryhtyy laatimaan asemakaavamuutosta, joka koskee Kempeleen Vihiluodon tilasto- ja pientilastoalueen (113/023) korttelin 23005 tontteja 12–16 sekä niihin liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita, ja että Vihiluodon korttelin 23005 kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan päätösehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 29.11.2022, § 362

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Joro
petri.joro@kempele.fi
maankäyttöpäällikkö

Hotelli Kultasirkku Oy on lähestynyt kuntaa kaavoitusaloitteella 17.9.2020 korttelin 23005 tontin 12 muuttamiseksi asuinkäyttöön. Tontin käyttötarkoitus on RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kaavoitusaloitetta sekä kaavakorvausprosentin määrittämistä, nykyistä maanarvoa, kaavamuutoksella tavoiteltavan asuinkerrostalorakentamisen maanarvoa ja kaavoitukseen ryhtymistä on käsitelty elinvoimavaliokunnan kokouksissa 11.5.2021 ja 12.4.2022.

Aiesopimus on laadittu Kempeleen kunnan, sopimusalueen maanomistajan ja hankeen toteuttajan välille. Sopimuksessa on määritelty muun muassa alustavia kaavan tavoitteita ja sovittu osapuolten vastuista kaavaprosessissa. Lisäksi sopimuksessa on asetettu kaavakorvauksen maksuaikataulu.

Kaavatyön tavoitteena on pyrkiä tutkimaan asuinkerrostalojen rakentamisen mahdollistamista rakennusoikeudella 7000–9000 k-m². Tarkempi kaavatyön sisältö on esitetty laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Elinvoimavaliokunta (11.5.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdetäisiin toteuttamaan kaavahanketta ja selvityttäisiin ensin kaikki mukana olevat maanomistajat lähistöltä ennen kaavakorvaustason määrittämistä.



Elinvoimavaliokunta (12.4.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että asemakaavamuutokseen ryhdyttäisiin ja kaavakorvausprosentti olisi 50 %. Nykyinen maanarvo RM-tontilla olisi 100 €/k-m² ja tavoiteltava maanarvo AK-tontilla olisi 180 €/k-m².

Kunnanhallitus palautti (khall 10.10.2022) aiesopimusluonnoksessa esitetyn tavoiteltavan maanarvon uudelleen tarkasteluun sekä esitti, että kohteen maanarvoa tulee käsitellä myös resurssivaliokunnassa. Aiesopimusta on tarkasteltu uudelleen yhdessä sopimuksen muiden osapuolien kanssa, ja se on päivitetty saadut ohjaukset huomioiden. Resurssivaliokunta ohjasi hintatasoa kokouksessaan 8.11.2022. Lisäksi yhteisöllisyysvaliokunta ja palveluvaiokunta ottivat kokouksissaan (2.11.2022 ja 9.11.2022) kantaa kaavasisällön soveltuvuuteen Kempeleen kuntarakenteessa.

Resurssivaliokunta (8.11.2022):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kaavahanke voidaan käynnistää ja esitetyllä hintatasolla ja kaavakorvausprosentilla voidaan edetä.

Myös elinvoimavaliokunta käsittelee kaavakorvauksen suuruutta vielä ajankohtaisissa asioissa kokouksessaan 1.11.2022.

Maankäyttöpäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 17.01.2023, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin, Kaija Muraja

laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi

yleiskaava-arkkitehti, kaavoittaja

Vihiluodon korttelia 23005 koskeva asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 8.12.2022 ja kaavahankkeen OAS asetettiin nähtäville 8.12.2022-13.1.2023. Kaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu tutkia RM-tontin muuttamista asuinkerrostalorakentamiseen (AK) ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m²:stä 7000-9000 k-m²:n suuruiseksi. Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin 12 kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin 23005 tontteja 13-16 koskevan asemakaavan ajantasaisuus.



OAS-vaiheessa palautetta on saatu runsaasti Vihiluodon alueen asukkailta. Saapuneissa mielipiteissä tavoitteiden mukaista kerrostalorakentamista vastustetaan laajalti. Vastustaminen kohdistuu kerrostalorakentamiseen, ei kaavamuutosalueen kehittämiseen. Mielipiteissä on ilmaistu huoli Vihiluodon asuinalueelle kohdistuvista peruuttamattomista rakennustoimista, kerrostalorakentamisen soveltumattomuudesta alueelle, liian korkeasta kerrosneliömetrimäärän nostosta tontille, luonto- ja maisema-arvojen heikentymistä, asukasmäärän kasvamisen vaikutuksista ja rakentamisen aikaisista vaikutuksista alueen rakennuksiin.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta siihen, viedäänkö kaavahanketta eteenpäin asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Yhteisöllisyysvaliokunta (17.1.2023):

Valiokunta ei näe aluetta kerrostalorakentamiseen soveltuvana ja toivoo kanssakäymistä jatkettavan alueen asukkaiden kanssa. Jatkovaihtoehtojen kartoittamista tulisi jatkaa saatujen palautteiden perusteella. Valiokunta näkee, että alue soveltuu korkeintaan pienkerrostalorakentamiseen (enintään kolme kerrosta). Valiokunta myös ohjaa tekemään selvityksen rakennusten maisemallisesta ja ympäristöllisestä soveltuvuudesta Vihiluodon alueelle.

Elinvoimavaliokunta, 24.01.2023, § 2

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Felin, Kaija Muraja
laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi
yleiskaava-arkkitehti, kaavoittaja

Vihiluodon korttelia 23005 koskeva asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 8.12.2022 ja kaavahankkeen OAS asetettiin nähtäville 8.12.2022-13.1.2023. Kaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu tutkia RM-tontin muuttamista asuinkerrostalorakentamiseen (AK) ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m²:stä 7000–9000 k-m²:n suuruisiksi. Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin 12 kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin 23005 tontteja 13–16 koskevan asemakaavan ajantasaisuus.

OAS-vaiheessa palautetta on saatu runsaasti Vihiluodon alueen asukkailta. Saapuneissa mielipiteissä tavoitteiden mukaista kerrostalorakentamista vastustetaan laajalti. Vastustaminen kohdistuu kerrostalorakentamiseen, ei kaavamuutosalueen kehittämiseen. Mielipiteissä on ilmaistu huoli muun muassa Vihiluodon asuinalueelle kohdistuvista peruuttamattomista rakennustoimista, kerrostalorakentamisen soveltumattomuudesta alueelle, liian korkeasta kerrosneliömetrimäärän nostosta tontilla, luonto- ja maisema-arvojen heikentymisestä, asukasmäärän kasvamisen



vaikutuksista liikenteeseen ja palveluiden saatavuuteen sekä rakentamisen aikaisista vaikutuksista alueen rakennuksiin.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta siihen, viedäänkö kaavahanketta eteenpäin asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (24.1.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että OAS-vaiheessa saapunut palaute otetaan huomioon ja jatketaan kaavahankkeeseen kuuluvia selvityksiä sekä järjestetään asukaskuuleminen suunnitelmista tarkempaa palautetta varten.

Resurssivaliokunta, 07.02.2023, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin, Kaija Muraja

laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi

yleiskaava-arkkitehti, kaavoittaja

Vihiluodon korttelia 23005 koskeva asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 8.12.2022 ja kaavahankkeen OAS asetettiin nähtäville 8.12.2022-13.1.2023. Kaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu tutkia RM-tontin muuttamista asuinkerrostalorakentamiseen (AK) ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m2:stä 7000-9000 k-m2:n suuruiseksi. Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin 12 kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin 23005 tontteja 13-16 koskevan asemakaavan ajantasaisuus.

OAS-vaiheessa palautetta on saatu runsaasti Vihiluodon alueen asukkailta.

Saapuneissa mielipiteissä tavoitteiden mukaista kerrostalorakentamista vastustetaan laajalti. Vastustaminen kohdistuu kerrostalorakentamiseen, ei kaavamuutosalueen kehittämiseen. Mielipiteissä on ilmaistu huoli muun muassa Vihiluodon asuinalueelle kohdistuvista peruuttamattomista rakennustoimista, kerrostalorakentamisen soveltumattomuudesta alueelle, liian korkeasta kerrosneliömetrimäärän nostosta tontilla, luonto- ja maisema-arvojen heikentymisestä, asukasmäärän kasvamisen vaikutuksista liikenteeseen ja palveluiden saatavuuteen sekä rakentamisen aikaisista vaikutuksista alueen rakennuksiin.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta siihen, viedäänkö kaavahanketta eteenpäin asetettujen tavoitteiden mukaisesti.



Resurssivaliokunta (7.2.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kaavahanketta viedään eteenpäin asetettujen tavoitteiden mukaisesti ja alueen asukkaiden kanssa yhteistyössä. Resurssivaliokunta esittää, että kunnan kaavoitus järjestää Vihiluodon alueen asukkaille tilaisuuden, jossa asukkaiden huolenaiheisiin ja kysymyksiin vastattaisiin asemakaavamuutokseen liittyen.

Palveluvaliokunta, 07.02.2023, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Felin, Kaija Muraja

laura.felin@kempele.fi, kaija.muraja@kempele.fi

yleiskaava-arkkitehti, kaavoittaja

Vihiluodon korttelia 23005 koskeva asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 8.12.2022 ja kaavahankkeen OAS asetettiin nähtäville 8.12.2022-13.1.2023. Kaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu tutkia RM-tontin muuttamista asuinkerrostalorakentamiseen (AK) ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m²:stä 7000–9000 k-m²:n suuruiseksi. Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin 12 kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin 23005 tontteja 13–16 koskevan asemakaavan ajantasaisuus.

OAS-vaiheessa palautetta on saatu runsaasti Vihiluodon alueen asukkailta. Saapuneissa mielipiteissä tavoitteiden mukaista kerrostalorakentamista vastustetaan laajalti. Vastustaminen kohdistuu kerrostalorakentamiseen, ei kaavamuutosalueen kehittämiseen. Mielipiteissä on ilmaistu huoli muun muassa Vihiluodon asuinalueelle kohdistuvista peruuttamattomista rakennustoimista, kerrostalorakentamisen soveltumattomuudesta alueelle, liian korkeasta kerrosneliömetrimäärän nostosta tontilla, luonto- ja maisema-arvojen heikentymisestä, asukasmäärän kasvamisen vaikutuksista liikenteeseen ja palveluiden saatavuuteen sekä rakentamisen aikaisista vaikutuksista alueen rakennuksiin.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta siihen, viedäänkö kaavahanketta eteenpäin asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Valiokunnan ohjaus:

Minna-Maaria Sipilä poistui jääviyden vuoksi asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi Kai Sipilä pykälän käsittelyn ajan.

Palveluvaliokunta ohjaa, että kaavahanketta viedään eteenpäin. Asiassa tulee tehdä riittävästi selvityksiä ennen päätöksen tekoa: mm. liikennejärjestelyt, asukkaiden kuulemistilaisuus, Natura-alueen rajoitteet, luonto- ja linnustaselvitys, Vihiluodon hulevesiselvitys sekä mahdolliset merenpinnan nousemisen aiheuttamat ongelmat ym. tarvittavat selvitykset.



Kunnanhallitus, 20.03.2023, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Muraja, Laura Felin

kaija.muraja@kempele.fi, laura.felin@kempele.fi

kaavoittaja, yleiskaava-arkkitehti

Vihiluodon korttelia 23005 koskeva asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 8.12.2022 ja kaavahankkeen OAS asetettiin nähtäville 8.12.2022-13.1.2023.

OAS-vaiheessa palautetta on saatu runsaasti Vihiluodon alueen asukkailta. Saapuneissa mielipiteissä tavoitteiden mukaista kerrostalorakentamista vastustetaan laajalti sekä on ilmaistu huoli muun muassa Vihiluodon asuinalueelle kohdistuvista peruuttamattomista rakennustoimista, kerrostalorakentamisen soveltumattomuudesta alueelle, kerrosneliömetrimäärän nostosta tontilla, luonto- ja maisema-arvojen heikentymisestä, asukasmäärän kasvamisen vaikutuksista liikenteeseen ja palveluiden saatavuuteen sekä rakentamisen aikaisista vaikutuksista alueen rakennuksiin.

Saapunut palaute on viety tiedoksi valiokunnille ja valiokunnilta on pyydetty ohjausta kaavahankkeen eteenpäinviemiseen.

Valiokuntien ohjaukset on otettu huomioon. Hanketoimija on laatinut alustavat vaihtoehtotarkastelut tontin käytölle maltillisemmän kerrostalorakentamisen toteuttamiseksi.

Yhteisöllisyysvaliokunta (17.1.2023):

Valiokunta ei näe aluetta kerrostalorakentamiseen soveltuvana ja toivoo kanssakäymistä jatkettavan alueen asukkaiden kanssa. Jatkovaihtoehtojen kartoittamista tulisi jatkaa saatujen palautteiden perusteella. Valiokunta näkee, että alue soveltuu korkeintaan pienkerrostalorakentamiseen (enintään kolme kerrosta). Valiokunta myös ohjaa tekemään selvityksen rakennusten maisemallisesta ja ympäristöllisestä soveltuvuudesta Vihiluodon alueelle.

Elinvoimavaliokunta (24.1.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että OAS-vaiheessa saapunut palaute otetaan huomioon ja jatketaan kaavahankkeeseen kuuluvia selvityksiä sekä järjestetään asukaskuuleminen suunnitelmista tarkempaa palautetta varten.

Resurssivaliokunta (7.2.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että kaavahanketta viedään eteenpäin asetettujen tavoitteiden mukaisesti ja alueen asukkaiden kanssa yhteistyössä. Resurssivaliokunta esittää, että kunnan kaavoitus järjestää Vihiluodon alueen asukkaille tilaisuuden, jossa asukkaiden huolenaiheisiin ja kysymyksiin vastattaisiin asemakaavamuutokseen liittyen.



Palveluvaliokunta (7.2.2023):

Palveluvaliokunta ohjaa, että kaavahanketta viedään eteenpäin. Asiassa tulee tehdä riittävästi selvityksiä ennen päätöksen tekoa: mm. liikennejärjestelyt, asukkaiden kuulemistilaisuus, Natura-alueen rajoitteet, luonto- ja linnustoseelvitys, Vihiluodon hulevesiselvitys sekä mahdolliset merenpinnan nousemisen aiheuttamat ongelmat ym. tarvittavat selvitykset.

Kaavoittaja:

Ehdotan, että 1) kaavahankkeen toteuttamisen edellytysten tarkastelua ja asian valmistelua jatketaan saapuneiden palautteiden ja annettujen valiokuntien ohjausten pohjalta, 2) pyydetään rakentamisen vaihtoehtotarkastelut palautteiden perusteella myös pienkerrostalovaihtoehdoista ja 3) järjestetään edellä esitetyn (kohdat 1 ja 2) jatkovalmistelun pohjalta suunnitelmaluonnoksista/-vaihtoehdoista alueen asukastilaisuus. Kaavahankkeen jatkovalmistelu tuodaan tämän jälkeen uudelleen hallituksen käsiteltäväksi.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan päätösehdotuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteisöllisyysvaliokunta, 08.10.2024, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta

reetta.lehtiranta@kempele.fi

Vihiluodon korttelia 23005 koskeva asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 8.12.2022 ja kaavahankkeen OAS asetettiin nähtäville 8.12.2022-13.1.2023. Kaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu tutkia RM-tontin muuttamista asuinrakentamiseen ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m2:stä 7000 k-m2:n suuruiseksi. Asuinrakentamisessa tavoitteena on tutkia ensisijaisesti asuinrakentamiskäytön (AK). Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin 12 kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin 23005 tontteja 13-16 koskevan asemakaavan ajantasaisuus.

Kaavamuutoksen pohjaksi on konsulttityönä luotu kolme eri kaavarunkovaihtoehtoa. Vaihtoehdot on esitelty kuntalaisille 26.9. järjestetyssä yleisötilaisuudesta, jonka jälkeen kerättiin kuntalaisilta palautetta eri vaihtoehtoihin liittyen. Tapahtuman aikana kerätyn palautteen lisäksi kuntalaisilla on ollut 4.10. asti aikaa jättää kirjallinen tai suullinen mielipide asiasta. Kuntalaisilta kerätyn palautteen perusteella suunnitelmat herättävät sekä vastustusta että kannatusta.



Valiokunnalle esitellään kolme kuntalaisille esitettyä kaavarunkovaihtoehtoa sekä kuntalaisilta tapahtuman aikana ja sen jälkeen tulleet mielipiteet. Valiokunnalta pyydetään ohjausta siihen, mitä kaavarunkovaihtoehtoa lähdetään kehittämään kaavaluonnokseksi ja mitä asioita tulee ottaa huomioon valmistelussa.

Yhteisöllisyysvaliokunta (8.10.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa, että kaavahanketta edistetään kaavarunkovaihtoehdon kaksi mukaan.

Yhteisöllisyysvaliokunta ohjeistaa huomioimaan puurakentamisen ja ekologisuuden, kerrostalojen korkeudeksi toivotaan mieluiten viisikerroksisia taloja.

Resurssivaliokunta, 15.10.2024, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta

reetta.lehtiranta@kempele.fi

Vihiluodon korttelia 23005 koskeva asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 8.12.2022 ja kaavahankkeen OAS asetettiin nähtäville 8.12.2022-13.1.2023. Kaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu tutkia RM-tontin muuttamista asuinrakentamiseen ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m²:stä 7000 k-m²:n suuruiseksi. Asuinrakentamisessa tavoitteena on tutkia ensisijaisesti asuinkeuhkoratkaisuja (AK). Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin 12 kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin 23005 tontteja 13-16 koskevan asemakaavan ajantasaisuus.

Kaavamuutoksen pohjaksi on konsulttityönä luotu kolme eri kaavarunkovaihtoehtoa. Vaihtoehdot on esitelty kuntalaisille 26.9. järjestetyssä yleisötilaisuudesta, jonka jälkeen kerättiin kuntalaisilta palautetta eri vaihtoehtoihin liittyen. Tapahtuman aikana kerätyn palautteen lisäksi kuntalaisilla on ollut 4.10. asti aikaa jättää kirjallinen tai suullinen mielipide asiasta. Kuntalaisilta kerätyn palautteen perusteella suunnitelmat herättävät sekä vastustusta että kannatusta.

Valiokunnalle esitellään kolme kuntalaisille esitettyä kaavarunkovaihtoehtoa sekä kuntalaisilta tapahtuman aikana ja sen jälkeen tulleet mielipiteet. Valiokunnalta pyydetään ohjausta siihen, mitä kaavarunkovaihtoehtoa lähdetään kehittämään kaavaluonnokseksi ja mitä asioita tulee ottaa huomioon valmistelussa.

Resurssivaliokunta (15.10.2024):

Resurssivaliokunta ohjaa, että Vihiluodon korttelin 23005 kaavarunkovaihtoehdoista edetään vaihtoehdolla 2.



Elinvoimavaliokunta, 15.10.2024, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta

reetta.lehtiranta@kempele.fi

Vihiluodon korttelia 23005 koskeva asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 8.12.2022 ja kaavahankkeen OAS asetettiin nähtäville 8.12.2022-13.1.2023. Kaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu tutkia RM-tontin muuttamista asuinrakentamiseen ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m2:stä 7000 k-m2:n suuruisiksi. Asuinrakentamisessa tavoitteena on tutkia ensisijaisesti asuinkerrostaloratkaisuja (AK). Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin 12 kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin 23005 tontteja 13-16 koskevan asemakaavan ajantasaisuus.

Kaavamuutoksen pohjaksi on konsulttityönä luotu kolme eri kaavarunkovaihtoehtoa. Vaihtoehdot on esitelty kuntalaisille 26.9. järjestetyssä yleisötilaisuudesta, jonka jälkeen kerättiin kuntalaisilta palautetta eri vaihtoehtoihin liittyen. Tapahtuman aikana kerätyn palautteen lisäksi kuntalaisilla on ollut 4.10. asti aikaa jättää kirjallinen tai suullinen mielipide asiasta. Kuntalaisilta kerätyn palautteen perusteella suunnitelmat herättävät sekä vastustusta että kannatusta.

Valiokunnalle esitellään kolme kuntalaisille esitettyä kaavarunkovaihtoehtoa sekä kuntalaisilta tapahtuman aikana ja sen jälkeen tulleet mielipiteet. Valiokunnalta pyydetään ohjausta siihen, mitä kaavarunkovaihtoehtoa lähdetään kehittämään kaavaluonnokseksi ja mitä asioita tulee ottaa huomioon valmistelussa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (15.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdetäisiin etenemään vaihtoehdon 2. pohjalta.

Palveluvaiokunta, 15.10.2024, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Reetta Lehtiranta

reetta.lehtiranta@kempele.fi

Vihiluodon korttelia 23005 koskeva asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 8.12.2022 ja kaavahankkeen OAS asetettiin nähtäville 8.12.2022-13.1.2023. Kaavamuutoksen tavoitteeksi on asetettu tutkia RM-tontin muuttamista asuinrakentamiseen ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m2:stä 7000 k-m2:n suuruisiksi. Asuinrakentamisessa tavoitteena on tutkia ensisijaisesti asuinkerrostaloratkaisuja (AK). Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin 12 kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen



käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan korttelin 23005 tontteja 13–16 koskevan asemakaavan ajantasaisuus.

Kaavamuutoksen pohjaksi on konsulttityönä luotu kolme eri kaavarunkovaihtoehtoa. Vaihtoehdot on esitelty kuntalaisille 26.9. järjestetyssä yleisötilaisuudesta, jonka jälkeen kerättiin kuntalaisilta palautetta eri vaihtoehtoihin liittyen. Tapahtuman aikana kerätyn palautteen lisäksi kuntalaisilla on ollut 4.10. asti aikaa jättää kirjallinen tai suullinen mielipide asiasta. Kuntalaisilta kerätyn palautteen perusteella suunnitelmat herättävät sekä vastustusta että kannatusta.

Valiokunnalle esitellään kolme kuntalaisille esitettyä kaavarunkovaihtoehtoa sekä kuntalaisilta tapahtuman aikana ja sen jälkeen tulleet mielipiteet. Valiokunnalta pyydetään ohjausta siihen, mitä kaavarunkovaihtoehtoa lähdetään kehittämään kaavaluonnokseksi ja mitä asioita tulee ottaa huomioon valmistelussa.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa jatkamaan Vihiluodon korttelin 23005 kehittämistä ympäristöön sulautuvalla maltillisella kerrostalorakentamisella. Palveluvaliokunta pitää tärkeänä, että Vihiluototien ja Lentokentäntien liikennejärjestelyt selvitetään ennen alueen rakentumista.

Palveluvaliokunta haluaa nähdä tarkempia havainnekuvia alueen suunnitelmista, ennen kuin ottaa kantaa vaihtoehtoihin.

Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 6

Valmistelija / lisätiedot:
Meea Sourander
meea.sourander@kempele.fi

Liitteet

- 1 Kempeleen asemakaavan muutos / Vihiluoto, kortteli 23005 / Selostusluonnos
- 2 Kempeleen asemakaavan muutos / Vihiluoto, kortteli 23005 / Kaavaluonnos
- 3 Kempeleen asemakaavan muutos / Vihiluoto, kortteli 23005 / Ote rekisterikartasta
- 4 Kempeleen asemakaavan muutos / Vihiluoto, kortteli 23005 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavahankkeen valmistelua on jatkettu saapuneiden palautteiden sekä annettujen valiokuntien ohjausten pohjalta laatimalla kolme erilaista rakennemallivaihtoehtoa. Suunnittelutyössä on hyödynnetty kaavakonsulttia. Konsultin laatimat rakennemallit on esitelty asukastilaisuudessa ja käytetty valiokuntien ohjattavana:

Yhteisöllisyysvaliokunta (8.10.2024):

Yhteisöllisyysvaliokunta ohjaa, että kaavahanketta edistetään kaavarunkovaihtoehdon kaksi mukaan. Yhteisöllisyysvaliokunta ohjeistaa huomioimaan puurakentamisen ja ekologisuuden, kerrostalojen korkeudeksi toivotaan mieluiten viisikerroksisia taloja.



Resurssivaliokunta (15.10.2024):

Resurssivaliokunta ohjaa, että Vihiluodon korttelin 23005 kaavarunkovaihtoehdoista edetään vaihtoehdolla 2.

Palveluvaliokunnan ohjaus (15.10.2024):

Palveluvaliokunta ohjaa jatkamaan Vihiluodon korttelin 23005 kehittämistä ympäristöön sulautuvalla maltillisella kerrostalorakentamisella. Palveluvaliokunta pitää tärkeänä, että Vihiluototien ja Lentokentäntien liikennejärjestelyt selvitetään ennen alueen rakentumista. Palveluvaliokunta haluaa nähdä tarkempia havainnekuvia alueen suunnitelmista, ennen kuin ottaa kantaa vaihtoehtoihin.

Elinvoimavaliokunta (15.10.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdetäisiin etenemään vaihtoehdon 2. pohjalta.

Asukkaiden palautteet ja valiokuntien ohjaukset on otettu huomioon, ja niiden pohjalta on laadittu asemakaavaluonnos. Jatkovalmisteltu kaavahanke tuodaan mainittujen toimenpiteiden jälkeen nyt uudelleen hallituksen käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM) muuttamista asuinkerros- ja rivitalorakentamiseen (AKR) ja rakennusoikeuden kasvattamista nykyisestä 5362 k-m2:stä 7000–9000 k-m2:n. Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti. Asemakaavamuutosalueen raja-asetus tarkentuu hankkeen edetessä.

Kaavamuutos koskee korttelin 23005 tonttia 12 ja siihen liittyvää katualuetta ja lähivirkistysaluetta. Alustava suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,0 ha. Suunnittelualueella on hotellirakennus talousrakennuksineen

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että Vihiluodon tilastoalueen Vihiluodon pienalueen kaavahankkeen ”Kempeleen asemakaavan muutos, Vihiluoto kortteli 23005” päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi



Kaavoitus, asianosaiset



§ 7

Kuljetus- ja työkonetarjoukset vuosille 2025-2026, puitejärjestely, Kempele

244Dno-2024-635

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Prokkola
hannu.prokkola@kempele.fi
kunnallistekniikkainsinööri

Liitteet

1 Liite 8.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 liite 7.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
3 liite 6.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
4 liite 5.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
5 liite 4.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
6 liite 3.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
7 liite 2.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
8 Liite 1.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Tekniset palvelut käyttää kunnallistekniikan rakennus- ja kunnossapitotöihin kuljetuskalustoa ja työkoneita. Kone- ja kuljetuskalusto on kilpailutettu puitejärjestelyllä, jossa esitettiin hankinnan kohteille vähimmäisvaatimukset. Tarjouspyyntö on julkaistu EU- hankintailmoituksena hankintailmoitukset.fi- sivustolla. Määräaikaan 31.12.2024 kello 16:00 mennessä saapuneet tarjoukset (36kpl.) avattiin 7.1.2025. kello 10:05. Vaatimukset täyttävät tarjoajat otetaan puitesopimuskumppaneiksi hintajärjestyksessä. Puitejärjestely kone- ja kuljetuskalustolle on voimassa vuosille 2025- 2026. Arvioitu hankintahinta kokonaisuudessaan ylittää miljoona euroa.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja vertailu

Valintaperusteena tarjouskilpailussa käytettiin halvinta hankintahintaa. Tarjouspyynnössä esitettiin hankinnan kohteille vähimmäisvaatimukset.

Tarjoukset edullisuusjärjestyksessä näkyvät liitteinä olevissa taulukoissa seuraavan jaon mukaisesti:

Liite 1 Maanrakennustöiden kaivinkoneet, KKht 21-35, KKht iskuvasaralla ja KKHp 16-21



Liite 2 Maanrakennustöiden kuljetuskalusto, 4- ja 5-akseliset kuorma-autot sekä liikennetraktorit.

Liite 3 Maanrakennustöihin soveltuvat ns. penkkakoneet, KUP ja PT 15-21.

Liite 4 Viheralueiden hoitoon soveltuvat vaakatasoruohonleikkuukoneet sekä murskaavat/silppuavat koneet.

Liite 5 Katujen ja teiden kunnossapitotehtäviin soveltuvat traktorit sekä ympäristön ja kiinteistönhuoltokoneet.

Liite 6 Katujen ja teiden kunnossapitotehtäviin soveltuvat tiehöylät.

Liite 7 Katujen ja teiden kunnossapitotehtäviin soveltuvat huuhtelu- ja imukalustot sekä sulatuskalustot

Liite 8 Käsittelemättä jätetyt tarjoukset

Hallintosäännön 7 luvun 6 §:n mukaan toimivalta hankinnoissa määräytyy kunnan hankintaohjeen mukaisesti. Hankintaohjeen 1.12 mukaan päätösvalta on yli miljoonan euron hankinnoissa kunnanhallituksella.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että työkoneita kunnan töihin vuokrataan vuosina 2025 ja 2026 saapuneiden tarjousten perusteella liitteiden 1-8 mukaisesti. Kuhunkin tehtävään valitaan soveltuvin ja kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto huomioiden tarvittavat lisälaitteet tarveajankohdan saatavuuden mukaisessa järjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Jarmo Haapaniemi ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (Hallintolaki 28.1 § 5, läheinen edustaa asianosaista toimijaa) . Haapaniemi poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

kunnallistekniikkapäällikkö, kunnallistekniikkainsinööri, kunnossapitoinsinööri, tarjoajat



Palveluvaliokunta, § 4,07.01.2025
Kunnanhallitus, § 8, 13.01.2025

§ 8

Yksityisen varhaiskasvatuksen palvelusetelit 1.2.2025 alkaen

244Dno-2025-8

Palveluvaliokunta, 07.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Uutela
virpi.uutela@kempele.fi
varhaiskasvatuksen johtaja

Liitteet

1 Palvelusetelin sääntökirja 2025.pdf

Varhaiskasvatuksen palvelusetelin enimmäisarvo hyväksytään Kempeleen kunnanhallituksessa varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan mukaisesti. Varhaiskasvatuspalveluiden vuoden 2025 talousarvioon sisältyy yksityisen varhaiskasvatuksen palvelusetelin kehittäminen siten, että alle 3-vuotiaiden lasten palvelusetelin kerrointa korotetaan kertoimesta 1,61 kertoimeen 1,68. Alle 3-vuotiaiden lasten palvelusetelin kattohinta saadaan kertomalla yli 3-vuotiaiden lasten palvelusetelin arvo 1,68. Lisäksi talousarvioon sisältyy osa-aikaisen 15pv/kk palvelusetelin korvaaminen palveluntuottajille 100 % tämänhetkisen 75 % korvauksen asemasta. Yli 3-vuotiaiden lasten palvelusetelin kattoarvoon ei tule muutoksia.

Liitteenä päivitetty yksityisen varhaiskasvatuksen palvelusetelinsääntökirja palvelusetelien kattohintojen osalta. Palvelusetelien kehittämisen kustannukset on huomioitu vuoden 2025 varhaiskasvatuspalveluiden talousarviossa.

Uudet palvelusetelien kattoarvot, päiväkodeissa 1.2.2025 alkaen:

	Nykyinen arvo €	Tarkistettu arvo 1.2.2025 €
Yli 3-vuotiaat	901	901
Alle 3-vuotiaat	1451	1514

Palvelusetelituotteet päiväkodeissa 1.2.2025 alkaen:

Palvelutuotteet	Alle 3 v	Yli 3 v
Kokoaikainen varhaiskasvatus (100 %)	1514 €	901 €
Varhaiskasvatus 20 h/vk (55 %)	833 €	496 €
Varhaiskasvatus 21–29 h/vk tai 12pv/kk tai 13pv/kk (70 %)	1060 €	631 €



Varhaiskasvatus 15pv/kk (100 %)	1514 €	901 €
Esiopetusikäisen täydentävä varhaiskasvatus (50 %)	-	451 €
Esiopetus (50 %)	-	451 €

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään yksityisen varhaiskasvatuksen palveluseleiden kattohintojen päivityksessä 1.2.2025 alkaen esityksen mukaisesti. Kustannukset on huomioitu vuoden 2025 varhaiskasvatuksen talousarviossa.

Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 8

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Uutela
virpi.uutela@kempele.fi
varhaiskasvatuksen johtaja

Liitteet

1 Palvelusetelin sääntökirja 2025.pdf

Varhaiskasvatuksen palvelusetelin enimmäisarvo hyväksytään Kempeleen kunnanhallituksessa varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan mukaisesti. Varhaiskasvatuspalveluiden vuoden 2025 talousarvioon sisältyy yksityisen varhaiskasvatuksen palvelusetelin kehittäminen siten, että alle 3-vuotiaiden lasten palvelusetelin kerrointa korotetaan kertoimesta 1,61 kertoimeen 1,68. Alle 3-vuotiaiden lasten palvelusetelin kattohinta saadaan kertomalla yli 3-vuotiaiden lasten palvelusetelin arvo 1,68. Lisäksi talousarvioon sisältyy osa-aikaisen 15pv/kk palvelusetelin korvaaminen palveluntuottajille 100 % tämänhetkisen 75 % korvauksen asemasta. Yli 3-vuotiaiden lasten palvelusetelin kattoarvoon ei tule muutoksia.

Liitteenä päivitetty yksityisen varhaiskasvatuksen palvelusetelinsääntökirja palvelusetelien kattohintojen osalta. Palvelusetelien kehittämisen kustannukset on huomioitu vuoden 2025 varhaiskasvatuspalveluiden talousarviossa.

Uudet palvelusetelien kattoarvot, päiväkodeissa 1.2.2025 alkaen:

	Nykyinen arvo €	Tarkistettu arvo 1.2.2025 €
Yli 3-vuotiaat	901	901
Alle 3-vuotiaat	1451	1514

Palvelusetelituotteet päiväkodeissa 1.2.2025 alkaen:



Palvelutuotteet	Alle 3 v	Yli 3 v
Kokoaikainen varhaiskasvatus (100 %)	1514 €	901 €
Varhaiskasvatus 20 h/vk (55 %)	833 €	496 €
Varhaiskasvatus 21–29 h/vk tai 12pv/kk tai 13pv/kk (70 %)	1060 €	631 €
Varhaiskasvatus 15pv/kk (100 %)	1514 €	901 €
Esiopetusikäisen täydentävä varhaiskasvatus (50 %)	-	451 €
Esiopetus (50 %)	-	451 €

Palveluvaliokunta (7.1.2025):

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään yksityisen varhaiskasvatuksen palvelusetelien kattohintojen päivityksessä 1.2.2025 alkaen esityksen mukaisesti. Kustannukset on huomioitu vuoden 2025 varhaiskasvatuksen talousarviossa.

Varhaiskasvatuksen johtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä uudet yksityisen varhaiskasvatuksen palvelusetelien kattohinnat ja palvelutuotteet käyttöön otettavaksi 1.2.2025 alkaen seuraavasti:

	Palvelusetelin kattohinta 1.2.2025 alkaen
Yli 3-vuotiaat	901 €/kk
Alle 3-vuotiaat	1514 €/kk

Palvelutuotteet päiväkodeissa 1.2.2025 alkaen	Alle 3 v	Yli 3 v
Kokoaikainen varhaiskasvatus (100 %)	1514 €	901 €
Varhaiskasvatus 20 h/vk (55 %)	833 €	496 €
Varhaiskasvatus 21–29 h/vk tai 12pv/kk tai 13pv/kk (70 %)	1060 €	631 €
Varhaiskasvatus 15pv/kk (100 %)	1514 €	901 €
Esiopetusikäisen täydentävä varhaiskasvatus (50 %)	-	451 €
Esiopetus (50 %)	-	451 €

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatuksen johtajan päätösehdotuksen.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Palveluvaliokunta, § 3,07.01.2025
Kunnanhallitus, § 9, 13.01.2025

§ 9

Kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvaukset 2025

244Dno-2025-7

Palveluvaliokunta, 07.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Uutela
virpi.uutela@kempele.fi
varhaiskasvatuksen johtaja

Liitteet

1 Kuntaliiton yleiskirje kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista 2025.pdf

Suomen Kuntaliitto on yleiskirjeessään 16/2024 (16.12.2024) antanut suosituksen kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista ajalle 1.1.-31.12.2025. Omassa kodissa työskenteleville perhepäivähoitajille korvataan lapsen hoidosta aiheutuneet välittömät kustannukset KVTES:n (2022-2025) perhepäivähoitajia koskevan liitteen 12 13§:n (perhepäivähoidon kustannuskorvaus) mukaan Suomen Kuntaliiton kulloinkin voimassa olevan perhepäivähoidon kustannuskorvauksia koskevan suosituksen mukaisesti. Kuntaliitto on keskustellut asiasta Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT:n ja Julkisen alan unioni JAU ry:n kanssa. Kustannuskorvausten tarkistamisessa käytetään kuluttajahintaindeksiä ja sen alaindeksiä 01 Elintarvikkeet ja alkoholittomat juomat. Vuoden 2025 hinnat korotetaan vuoden 2024 toteutuneen kuluttajahintaindeksin perusteella. Kuluttajahintaindeksi on Tilastokeskuksen julkaisema. Vuoden 2024 toteutuneet indeksit suluissa.

Hintaindeksin vuosimuutos (%):

Elintarvikkeet ja alkoholittomat juomat	0,54 (2,95)
Kuluttajahintaindeksi	-0,36 (3,25)

Kempeleen varhaiskasvatuspalveluissa omassa kodissa työskenteleville perhepäivähoitajille on vuosittain suoritettu kustannuskorvaukset kuntaliiton suosituksen mukaisesti. Suomen Kuntaliitto suosittelee, että kunnallisessa perhepäivähoidossa suoritetaan ajalla 1.1.-31.12.2025 omassa kodissaan työskenteleville perhepäivähoitajille seuraavien yksikköhintojen pohjalta laskettuja kustannuskorvauksia.

Kustannuskorvaus	€/päivä 1.1.-31.12.2025	€/päivä 1.1.-31.12.2024
aamiainen tai välipala tai iltapala	0,92	0,91
lounas tai päivällinen	2,17	2,15
muu kustannus (kokopäivä)	2,13	2,10
muu kustannus (osapäivä)	1,10	1,05



Kustannuskorvausten on tarkoitus kattaa hoidosta perhepäivähoitajalle aiheutuvat todelliset kustannukset. Muun kustannuksen osuus muussa kuin kokopäiväisessä hoidossa lasketaan suhteutettuna päivittäisen hoitoajan ajoittumiseen ja pituuteen. Erityisruokavalio järjestetään lapselle terveydellisistä ja varhaiskasvatuslain 11 §:stä johtuvista syistä. Erityisruokavaliota tarvitsevan lapsen hoidosta suoritettavat kustannuskorvaukset arvioidaan tapauskohtaisesti ja kustannuskorvaus korotetaan tavallisempien erityisruokavalioiden ollessa kysymyksessä enintään 30 %:lla tavallisen ruokavalion aiheuttamiin kustannuksiin verrattuna.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa päivittämään kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvaukset vuodelle 2025 esitetyn mukaisesti.

Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Uutela
virpi.uutela@kempele.fi
varhaiskasvatuksen johtaja

Liitteet

1 Kuntaliiton yleiskirje kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista 2025.pdf

Suomen Kuntaliitto on yleiskirjeessään 16/2024 (16.12.2024) antanut suosituksen kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista ajalle 1.1.-31.12.2025. Omassa kodissa työskenteleville perhepäivähoitajille korvataan lapsen hoidosta aiheutuneet välittömät kustannukset KVTES:n (2022-2025) perhepäivähoitajia koskevan liitteen 12 13§:n (perhepäivähoidon kustannuskorvaus) mukaan Suomen Kuntaliiton kulloinkin voimassa olevan perhepäivähoidon kustannuskorvauksia koskevan suosituksen mukaisesti. Kuntaliitto on keskustellut asiasta Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT:n ja Julkisen alan unioni JAU ry:n kanssa. Kustannuskorvausten tarkistamisessa käytetään kuluttajahintaindeksiä ja sen alaindeksiä 01 Elintarvikkeet ja alkoholittomat juomat. Vuoden 2025 hinnat korotetaan vuoden 2024 toteutuneen kuluttajahintaindeksin perusteella. Kuluttajahintaindeksi on Tilastokeskuksen julkaisema. Vuoden 2024 toteutuneet indeksit suluissa.

Hintaindeksin vuosimuutos (%):

Elintarvikkeet ja alkoholittomat juomat	0,54 (2,95)
Kuluttajahintaindeksi	-0,36 (3,25)

Kempeleen varhaiskasvatuspalveluissa omassa kodissa työskenteleville perhepäivähoitajille on vuosittain suoritettu kustannuskorvaukset Kuntaliiton



suosituksen mukaisesti. Suomen Kuntaliitto suosittelee, että kunnallisessa perhepäivähoidossa suoritetaan ajalla 1.1.-31.12.2025 omassa kodissaan työskenteleville perhepäivähoitajille seuraavien yksikköhintojen pohjalta laskettuja kustannuskorvauksia.

Kustannuskorvaus	€/päivä 1.1.-31.12.2025	€/päivä 1.1.-31.12.2024
aamiainen tai välipala tai iltapala	0,92	0,91
lounas tai päivällinen	2,17	2,15
muu kustannus (kokopäivä)	2,13	2,10
muu kustannus (osapäivä)	1,10	1,05

Kustannuskorvausten on tarkoitus kattaa hoidosta perhepäivähoitajalle aiheutuvat todelliset kustannukset. Muun kustannuksen osuus muussa kuin kokopäiväisessä hoidossa lasketaan suhteutettuna päivittäisen hoitoajan ajoittumiseen ja pituuteen. Erityisruokavalio järjestetään lapselle terveydellisistä ja varhaiskasvatuslain 11 §:stä johtuvista syistä. Erityisruokavaliota tarvitsevan lapsen hoidosta suoritettavat kustannuskorvaukset arvioidaan tapauskohtaisesti ja kustannuskorvaus korotetaan tavallisempien erityisruokavalioiden ollessa kysymyksessä enintään 30 %:lla tavallisen ruokavaliion aiheuttamiin kustannuksiin verrattuna.

Palveluvaliokunta (7.1.2025):

Palveluvaliokunta ohjaa päivittämään kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvaukset vuodelle 2025 esitetyn mukaisesti.

Varhaiskasvatuksen johtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omassa kodissa työskenteleville perhepäivähoitajille maksettavat kustannuskorvaukset ajalla 1.1.-31.12.2025 Suomen Kuntaliiton suosituksen mukaan seuraavasti:

- 1) Aamupala tai välipala tai iltapala, €/pv 0,92
- 2) Lounas tai päivällinen, €/pv 2,17
- 3) Muu kustannus, kokopäiväinen, €/pv 2,13
- 4) Muu kustannus, osapäiväinen, €/pv 1,10
- 5) Erityisruokavaliot Suomen Kuntaliitosuosituksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatuksen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Elinvoimavaliokunta, § 124, 17.12.2024
Kunnanhallitus, § 10, 13.01.2025

§ 10
Tapahtumakenttien käyttökorvaukset

244Dno-2024-692

Elinvoimavaliokunta, 17.12.2024, § 124

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kempeleen kunnan hallussa on kaksi aluetta, jossa voidaan järjestää suurempia tapahtumia. Toinen on Pirilän tapahtumapuisto, ja toinen tivolikenttä Zatelliitissa. Jotta alueita voidaan kehittää ja tapahtumia houkutella alueille entistä enemmän, tulee niille laatia selkeät käyttökorvauskäytänteet.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (17.12.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyihin käyttökorvaustasoihin.

Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 10

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Tapahtuma-alueiden käyttöoikeusmaksuehdotus

Kempeleen kunnan hallussa on kaksi aluetta, jossa voidaan järjestää suurempia tapahtumia. Toinen on Pirilän tapahtumapuisto, ja toinen tivolikenttä Zatelliitissa. Jotta alueita voidaan kehittää ja tapahtumia houkutella alueille entistä enemmän, tulee niille laatia selkeät käyttökorvauskäytänteet.

Elinvoimavaliokunta (17.12.2024):

Elinvoimavaliokunta oli tyytyväinen esitettyihin käyttökorvaustasoihin.



Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy Pirilänpuiston ja tivolikentän käyttökorvaukset oheisen mukaisena valiokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

elinkeinokoordinaattori



Kunnanhallitus, § 97, 18.03.2024
Kunnanhallitus, § 125, 25.03.2024
Kunnanhallitus, § 11, 13.01.2025

§ 11

Nimeämispyyntö / Oulun seudun työllisyysalueen johtoryhmä

244Dno-2024-137

Kunnanhallitus, 18.03.2024, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Oulun työllisyysalueen vastuukunta Oulu on lähettänyt kunnille nimeämispyyntöön työllisyysjaostoon sekä työllisyysalueen johtoryhmään seuraavasti:

Pyydämme työllisyysalueen sopimuskuntia nimeämään 9.4.2024 mennessä:

1. Työllisyysjaostoon yhden varsinaisen jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Työllisyysjaosto on poliittinen toimielin, joka sijoittuu kuntalain säännösten mukaisesti vastuukunnan Business Oulu -liikelaitoksen johtokunnan alle. Nimeämisisä pyydetään huomioimaan sukupuolten tasa-arvo.

2. Oulun seudun työllisyysalueen johtoryhmään yhden varsinaisen jäsenen ja hänelle varajäsenen. Johtoryhmä on operatiivinen toimielin, jonka jäsenillä tulee olla ohjaava /koordinoiva rooli omassa kunnassaan työllisyysalueelle kuuluvien tehtävien osalta.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus nimeää työllisyysjaostoon yhden varsinaisen ja yhden varajäsenen sekä työllisyysalueen johtoryhmään elinvoimajohtajan ja varajäseneksi työllisyyspäällikön.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Asia siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja



Oulun työllisyysalueen vastuukunta Oulu on lähettänyt kunnille nimeämispyyntöön työllisyysjaostoon sekä työllisyysalueen johtoryhmään seuraavasti:

Pyydämme työllisyysalueen sopimuskuntia nimeämään 9.4.2024 mennessä:

1. Työllisyysjaostoon yhden varsinaisen jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Työllisyysjaosto on poliittinen toimielin, joka sijoittuu kuntalain säännösten mukaisesti vastuukunnan Business Oulu -liikelaitoksen johtokunnan alle. Nimeämisisä pyydetään huomioimaan sukupuolten tasa-arvo.

2. Oulun seudun työllisyysalueen johtoryhmään yhden varsinaisen jäsenen ja hänelle varajäsenen. Johtoryhmä on operatiivinen toimielin, jonka jäsenillä tulee olla ohjaava /koordinoiva rooli omassa kunnassaan työllisyysalueelle kuuluvien tehtävien osalta.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus nimeää työllisyysjaostoon yhden varsinaisen ja yhden varajäsenen sekä työllisyysalueen johtoryhmään elinvoimajohtajan ja varajäseneksi työllisyyspäällikön.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi työllisyysjaostoon varsinaiseksi jäseneksi Antti Ollikaisen ja varajäseneksi Pasi Jarvan sekä työllisyysalueen johtoryhmään elinvoimajohtajan ja varajäseneksi työllisyyspäällikön.

Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 11

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Nimeamispyyntö_Oulun_seudun_työllisyysalueen_johtoryhmaan 12.12.2024
Verkkajulkisuus rajoitettu

Oulun kaupunki pyytää Oulun seudun työllisyysalueen kuntia nimeämään edustajansa työllisyysalueen johtoryhmään. Johtoryhmän tehtävänä on työllisyysalueen johtoryhmän työllisyysjaoston tekemien päätösten toimeenpano ja toiminnan operatiivista ohjausta varten. Vastuukunnan edustaja toimii johtoryhmän puheenjohtajana, lisäksi johtoryhmässä on jäsen jokaiselta osapuolelta. Pyydämme kutakin työllisyysalueen sopimuskuntaa nimeämään yhden varsinaisen jäsenen sekä hänelle henkilökohtaisen varajäsenen, jotka edustavat kuntaa johtoryhmän toiminnassa. Vastuukuntaa pyydetään nimeämään puheenjohtajan ja sihteerin.



Työllisyysalueen valmistelun johtoryhmään on Kempeleestä ollut vuonna 2024 nimettynä elinvoimajohtaja, varajäsenenään työllisyyspäällikkö.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus nimeää Oulun seudun työllisyysalueen johtoryhmään jäsenen ja hänelle varajäsenen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus nimeää työllisyysalueen valmistelun johtoryhmään varsinaiseksi jäseneksi elinvoimajohtajan ja varajäseneksi työllisyyspäällikön.

Tiedoksi

Oulun kaupunki, valitut



§ 12

Koulutuskuntayhtymä OSAO:n yhtiökokousedustajan valitseminen

244Dno-2024-730

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa
laura.kantomaa@kempele.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Ote: Yhtymähallitus 18.12.2024 § 147 Yhtymäkokouksen 6.2.2025 koollekutsuminen

Koulutuskuntayhtymä OSAO:n ylimääräinen yhtymäkokous pidetään torstaina 6.2.2025 klo 9.00. Kuntalain 60 §:n 2 momentin mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Yhtymäkokouksen kutsuu koolle yhtymäkokouksen puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan 1. varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on toimitettava jäsenkunnille vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta. Yhtymäkokouksen kokousmenettelystä määrätään hallintosäännössä. Yhtymäkokouksen puheenjohtaja kutsuu yhtymäkokouksen koolle torstaina 6.2.2025 klo 9.00. Kokous pidetään sähköisesti Teamsin kautta.

Yhtymäkokouksessa 6.2.2025 käsiteltävät asiat ovat mm.: Eron myöntäminen yhtymäkokouksen puheenjohtajalle ja uuden puheenjohtajan valitseminen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Yhtymähallitus pyytää OSAOn jäsenkuntia ilmoittamaan yhtymäkokousedustajansa yhteystietoineen OSAOn kirjaamoon (kirjaamo@osao.fi) perjantaihin 24.1.2025 mennessä.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus valitsee kunnan edustajat Oulun seudun koulutuskuntayhtymä OSAO:n yhtymäkokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnan edustajiksi valittiin Pirjo Heikkinen (varalla Ahti Tahkola) ja Keijo Alahuhtala (varalla Tarja Hackzell).

Tiedoksi

asianosaiset, OSAO:n kirjaamo



Kunnanhallitus, § 387, 16.12.2024

Kunnanhallitus, § 13, 13.01.2025

§ 13

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen alue- ja kuntavaaleihin 2025

244Dno-2024-638

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 387

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa

laura.kantomaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Vaalilain 15 § mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakunnassa ja vaalitoimikunnassa ei tulisi olla kahta saman puolueen edustajaa jäsenenä tai varajäsenenä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten tulee olla kuntalain 71 §:n ja 74 §:n mukaisesti vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Jäsenten sekä varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalitoimielinten valintaan sovelletaan tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin vaatimusta sukupuolikiintiöstä, jonka mukaan toimielimen kokoonpanossa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Kiintiötä sovelletaan erikseen jäseniin ja varajäseniin.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus asettaa alue- ja kuntavaaleja varten vaalilautakunnat Ylikylän, Kuntakeskuksen, Kirkonkylän ja Kokkokankaan äänestysalueille sekä vaalitoimikunnan laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten.



Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.

Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 13

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa

laura.kantomaa@kempele.fi

hallintojohtaja

Kunnanhallitus jätti asian pöydälle edellisessä kokouksessa.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus asettaa alue- ja kuntavaaleja varten vaalilautakunnat Ylikylän, Kuntakeskuksen, Kirkonkylän ja Kokkokankaan äänestysalueille sekä vaalitoimikunnan laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus asetti alue- ja kuntavaaleja varten vaalilautakunnat Ylikylän, Kuntakeskuksen, Kirkonkylän ja Kokkokankaan äänestysalueille sekä vaalitoimikunnan laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten seuraavasti:

Vaalilautakunnat

Ylikylä		Kuntakeskus	
Varsinainen jäsen	Varajäsenet järjestyksessä:	Varsinainen jäsen	Varajäsenet järjestyksessä
Elisa Tervonen, pj, Vas.	Tapio K. Salmi, kd	Kasper Salonpää, pj, kok	Vesa Moilanen, vas.
Tuula Väyrynen, vpj, Kesk.	Veikko Anttonen, Kesk.	Anni Lyytikäinen, vpj, Kesk.	Esa Rättyä, kesk.
Leena Tähti, Kok	Hannu Kukkurainen, Kok	Raija Juopperi, SDP	Annika Karjalainen, KOK
Kimmo Pätsi, Ps	Eija Piippo, SDP	Saara Ukura, vihr.	Kaisu Tauriainen, kesk.



Lasse Järvenpää, SDP	Pasi Takalo, Kok	Jari Ohukainen, ps	Jorma Jylhä, sdp
Kirkonkylä		Kokkokangas	
Varsinainen jäsen	Varajäsenet järjestyksessä	Varsinainen jäsen	Varajäsenet järjestyksessä
Veijo Raittinen, pj	Jaakko Sotkasiira, vas.	Jouko Mäkitalo, pj, kesk.	Ville Palinsaari, kok
Anni Näyhä, vpj, kesk.	Marjo Ridanpää, kok	Nora Arbelius, KOK	Elisa Junttila, kesk.
Tarja Tolonen, kok	Aulis Eskola, kesk.	Veeti Alkku, sdp	Mari Illikainen, sdp
Tuulikki Tuominen, kd	Kyösti Nuutinen, sdp	Raili Kiviniitty, vas.	Pia Rättyä, kesk.
Iida Ohukainen, ps	Petri Gallén	Markku Mikkola, ps	Sonja Kärppä, kesk.
Vaalitoimikunta			
Varsinainen jäsen	Varajäsenet järjestyksessä		
Ulla-Maija Määttä, pj. Kesk.	Veikko Keränen, vas.		
Juha Erkkilä vpj. kok.	Salme Meriläinen, kesk.		
Kyösti Nuutinen, sdp	Tapio K. Salmi, kd		

Tiedoksi

keskusvaalilautakunta, valitut



§ 14

Otto-oikeusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Roininen

elina.roininen@kempele.fi

palvelusihteeri

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 12.12.2024-9.1.2025 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Elinvoimajohtaja

Yleinen päätös:

§ 20 Yritystontin varauksen jatkaminen / Hakamaa 2204-2, 12.12.2024

Kempele Akatemian johtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 10 Museo- ja kulttuurikoordinaattorin valinta, 18.12.2024

Kirjasto- ja kulttuurijohtaja

Hankintapäätös:

§ 5 Kirjahyllyt, 17.12.2024

Kunnallistekniikkapäällikkö

§ 38 Liikennepoliittisen ohjelman päivitystyö, 19.12.2024

Yleinen päätös:

§ 36 Väliaikaisen käyttöoikeuden myöntäminen Eltel Networks Oy 14.12.- 31.12.2024, 16.12.2024

§ 37 Väliaikaisen käyttöoikeuden myöntäminen Rakennusliike Rave Rakennus Oy:lle JKPP-väylälle Hallituskatu 2 kohdalla, 16.12.2024



Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 24 Kempele Akatemian johtajan sijaisuus 19.12.2024-21.3.2025, 18.12.2024

Päiväkodin johtaja, Santamäen päiväkoti

§ 2 Varhaiskasvatuksen opettajan tehtävän täyttäminen 7.1.- 1.6.2025 /
varhaiskasvatuspalvelut/Siltakoski /, 19.12.2024

Rehtori, Linnakankaan koulu

§ 56 Perusopetuksen päätoiminen tuntiopettajan määräaikainen tehtävä
(matemaattiset aineet) / Linnakankaan koulu, 17.12.2024

Sivistysjohtaja

Yleinen päätös:

§ 303 Tutkimuslupa / Oulun yliopisto / Yläkoulun oppilaiden oppimismotivaatio ja
oppimisen säätely, 19.12.2024

Talousjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 21 Kannustusrahan maksaminen / Määttä, 16.12.2024

§ 22 Kannustusrahan maksaminen / Pulkkinen, 16.12.2024

§ 23 Kannustusrahan maksaminen / Marjakangas, 19.12.2024

§ 24 Kannustusrahan maksaminen / Mäki, 20.12.2024

Yleinen päätös:

§ 1 Kuntatodistusohjelman käyttäminen, 09.01.2025

Tietohallintopäällikkö

Hankintapäätös:

§ 16 Ateriapalveluiden toimintajärjestelmän hankinta, 16.12.2024

§ 17 Kirkonkylän koulun liikuntasalin esityslaitteiden uusiminen, 18.12.2024

Työnsuunnittelija

Yleinen päätös:

§ 1 Nuorten kesä- ja kausityöllistäminen 2025, 08.01.2025

Varhaiskasvatuksen johtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 163 Varhaiskasvatuksen opettajan tehtävän täyttäminen 7.1.2025 alkaen/
varhaiskasvatuspalvelut/Tikkakoski, 16.12.2024

Yleinen päätös:

§ 145 Päiväkodin johtaja eettisen toimintakulttuurin edistäjänä, 12.12.2024

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi





§ 15

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Ansamaa

paivi.ansamaa@kempele.fi

palvelusihteeri

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. Seniorineuvoston muistio 2.12.2024
2. Ote OSAO:n yhtymäkokouksen pöytäkirjasta 2.12.2024 § 26: Eron myöntäminen yhtymähallituksen jäsenelle ja uuden jäsenen valitseminen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
3. Oulun seudun Ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunnan päätös 11.12.2024 § 145: Oulun seudun ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen
4. Nuorisovaltuuston muistio 3.12.2024
5. Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntavaltuuston pöytäkirja 9.12.2024
6. Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen kokoustiedote ja pöytäkirja 17.12.2024
7. KT:n yleiskirje 20/2024: SOTE-sopimuksen palkkojen yhteensovittamisen, palkkauksen kehittämisen ja palkkausjärjestelmien käyttöönotosta sovitun virka- ja työehtosopimuksen paikallisen erän kohdentaminen 1.2.2025 lukien
8. KT:n yleiskirje 21/2024: TE2024-uudistuksen yhteydessä valtion palveluksesta kuntiin liikkeen luovutuksella 1.1.2025 siirtyvän henkilöstön palkan muodostuminen
9. Suomen Kuntaliiton yleiskirje 16/2024: suositus kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista 2025
10. Perinnetoimikunnan muistio 18.12.2024
11. Vammaisneuvoston muistio 11.12.2024
12. Kuntaliiton yleiskirje 15/2024: Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetun lain 4 ja 9§:n muuttamisesta ("Latauspiste- ja automaatiolaki")
13. OSAO:n yhtymähallituksen pöytäkirja 18.12.2024
14. KT:n yleiskirje 22/2024: Ruokailukustannusten korvausmäärästä ammattiyhdistyskoulutuksessa
15. Ote OSAOn yhtymähallituksen pöytäkirjasta 18.12.2024 § 146: Eron myöntäminen yhtymäkokouksen puheenjohtajalle ja uuden puheenjohtajan valitseminen jäljellä olevaksi toimikaudeksi



-
16. Pohteen aluehallituksen päätös 17.12.2024 § 576: Ns. 3+1 vuokrasopimusten optio-oikeuden käyttämisestä
 17. Pohjois-Pohjanmaan työllisyyskatsaus marraskuussa 2024: Kempeleen työttömyysaste 8,9 %, työttömiä työnhakijoita 826 ja avoimia työpaikkoja 69
 18. KT:n yleiskirje 23/2024: Vuoden 2024 yleiskirjeluettelo
 19. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden tiedote: Tuomioistuinmaksuihin korotuksia 1.1.2025 alkaen
 20. Lapsi-, nuoriso- ja perheneuvoston muistio 12.12.2024

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §6, §15

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)



Oikaisuvaatimus

§4, §5, §8, §9, §10, §11, §12, §13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.



Oikaisuvaatimus

§7

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon



myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisäantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);



- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.



Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.